

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận số 04-KL/TU ngày 24/11/2020 của Tỉnh ủy Phú Thọ về chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Đầm Phai, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa

Thực hiện Văn bản số 1005-CV/HU ngày 14/3/2024 của Huyện ủy về việc báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện các nghị quyết, kết luận của cấp ủy các cấp ban hành từ đầu nhiệm kỳ 2020-2025 đến nay; UBND huyện Hạ Hòa báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 04-KL/TU ngày 24/11/2020 của Tỉnh ủy Phú Thọ về chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Đầm Phai, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH CHUNG

1. Thuận lợi

Huyện Hạ Hòa nằm ở phía Tây Bắc tỉnh Phú Thọ, cách thành phố Việt Trì 70km. Địa giới hành chính giáp các tỉnh, huyện: Phía Đông Bắc giáp huyện Đoan Hùng; phía Nam giáp huyện Cẩm Khê; phía Đông Nam giáp huyện Thanh Ba; phía Tây Nam giáp huyện Yên Lập; phía Tây Bắc giáp hai huyện Trấn Yên, Yên Bình của tỉnh Yên Bái.

Thị trấn Hạ Hòa có diện tích đất tự nhiên là 1.014,0 ha, với 9.788 nhân khẩu; với vai trò là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội của huyện, với nhiều cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, trường học đóng trên địa bàn thị trấn; đây là điều kiện thuận lợi để thị trấn phát triển. Đặc biệt, trong những năm gần đây, để phù hợp với điều kiện, vị thế; thị trấn đã và đang tích cực thực hiện chuyển dịch cơ cấu kinh tế chủ yếu theo hướng phát triển mạnh các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, du lịch, dịch vụ. Thị trấn Hạ Hòa đã được quy hoạch cụm công nghiệp, hướng tới thu hút đầu tư, từng bước giải quyết việc làm và nâng cao đời sống nhân dân. Bằng sự chung sức, đồng lòng của các cấp lãnh đạo từ huyện tới cơ sở, thị trấn đã có được những thành tựu nhất định trên các mặt của đời sống kinh tế, xã hội, văn hóa, giáo dục,... góp phần tích cực tạo nên diện mạo của đô thị sáng, xanh, sạch, đẹp.

Khu vực thực hiện Dự án “Khu nhà ở đô thị Đầm Phai, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa” có diện tích đất là 110.741m² thuộc thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc tiếp giáp đường kè Đầm Ao Châu;
- + Phía Đông giáp khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu và đất lâm nghiệp.

2. Khó khăn

Là huyện miền núi, xa trung tâm tỉnh; thời tiết khí hậu diễn biến bất thường, thiên tai, dịch bệnh luôn tiềm ẩn. Kinh tế của huyện chưa có sự bứt phá, đời sống của nhân dân còn nhiều khó khăn; các nguồn thu ngân sách trên địa bàn hạn chế.

Nền kinh tế thế giới, trong khu vực sẽ có nhiều biến động, do vậy việc huy động nguồn lực để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng gặp khó khăn.

Khu vực thực hiện dự án hiện có nhiều loại đất: Đất ở, nuôi trồng thủy sản, cây lâu năm, thủy lợi, giao thông... do vậy công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn.

II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Thực hiện Kết luận số 04-KL/TU ngày 24/11/2020 của Tỉnh ủy Phú Thọ thông báo Kết luận của Ban thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Đầm Phai, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, UBND huyện Hạ Hòa đã phối hợp với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đầm Phai, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa. Dự án được UBND tỉnh Phú Thọ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 14/7/2021, nhà đầu tư được chấp thuận là: Công ty TNHH xây dựng Tự Lập, địa chỉ tại Khu hành chính, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Mức vốn đầu tư của dự án được phê duyệt là: 881.958.000.000 đồng (Trong đó: Chi phí thực hiện dự án sơ bộ: 855.338.000.000 đồng; Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư: 26.620.000.000 đồng). Quy mô dự án là 11,07ha thuộc địa bàn thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa.

UBND huyện Hạ Hòa đã ban hành Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu nhà ở đô thị Đầm Phai, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án có vướng mắc về giải phóng mặt bằng thì Nhà đầu tư đã phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết dự án, UBND huyện Hạ Hòa đã thực hiện phê duyệt quy hoạch điều chỉnh tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 theo đúng quy định.

2. Kết quả thực hiện

Đến nay, UBND huyện Hạ Hòa đã phối hợp với Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, cụ thể như sau:

** Giải phóng mặt bằng*

- Hoàn thành công tác thống kê kiểm đếm 81/81 hộ cá nhân và 04/04 tổ chức đạt 100% tiến độ.

- Đã phê duyệt kinh phí bồi thường cho 79 hộ dân với tổng số tiền: 36.253.750.000đ. Diện tích thu hồi: 101.214,7m², trong đó: Đất ở đô thị: 855,0m², đất nông nghiệp: 100.359,7m².

- Công tác chi trả tiền bồi thường: Đã thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 65 hộ dân với tổng số tiền: 30.627.295.000đ.

- Đã có Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường đối với Công ty cổ phần thương mại miền núi Phú Thọ và Nhà thi đấu thể thao của Huyện ủy Hạ Hòa và Trường THCS Âm Thượng (ngày 18/3/2024);

** Công tác chuyển mục đích, giao đất:* Dự án chưa được chuyển mục đích và chưa giao đất.

** Tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật:* Chưa thực hiện.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm, kết quả đạt được

Được sự đồng tình, ủng hộ của các cấp chính quyền đến nay dự án cơ bản đã giải phóng được mặt bằng, hiện chỉ còn vướng mắc tại 02 hộ dân:

- Hộ Nguyễn Ánh Tú (45,8m² đất ODT); gia đình không đồng ý với đơn giá bồi thường của Nhà nước, đề nghị bồi thường theo giá thị trường.

- Hộ Nguyễn Xuân Sách (20,0m² đất ODT, 395m² Đất LUK). Không đồng ý với chủ trương thu hồi đất.

2. Hạn chế và nguyên nhân

- Một số hộ dân không nhất trí thu hồi đất ở do chưa đồng ý về đơn giá.

- Công tác quy chủ của đơn vị tư vấn chưa chính xác dẫn đến bỏ sót một số hộ dân có đất nông nghiệp trong dự án.

Trên đây là báo cáo tiên độ, kết quả thực hiện Kết luận số 04-KL/TU ngày 24/11/2020 của Tỉnh ủy Phú Thọ, UBND huyện Hạ Hòa báo cáo Huyện ủy tổng hợp./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (Ô. Hồng);
- VPHU Huyện ủy;
- Các phòng: KTHT, TC-KH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hồng